



Kurzbeschreibung

Nr. 1 - 4 · Zweiraumwohnung · Erdgeschoss



Beispielabbildung nicht maßstabsgetreu

Ausstattung

- Designfußboden mit Fußbodenheizung
- Telefon- und Internetanschluss
- hauseigene Satellitenanlage
- separater Eingang zur Wohnung
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- moderne Einbauküche mit Geräten
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- ruhige Lage im Grünen
- Terrasse mit Blick auf den Innenhof
- Niedrigenergiestandard KfW 55 (sehr geringe Heizkosten)
- Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Barrierefreiheit im gesamten Objekt (Aufzug)
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche z.B. Geburtstagsfeiern in Begegnungsstätte
- Außenbereich mit Terrasse

Wohnen	24,61 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Kochen	7,30 m ²
Bad	6,25 m ²
Flur	6,96 m ²
Abstellraum	2,77 m ²

Zwischensumme 62,85 m²

+ Terrasse (teilweise anrechenbar) 8,01 m²

Gesamtgröße 66,86 m²

monatliche Kaltmiete	703,00 €
+ Betriebskosten	134,00 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	175,00 €

Gesamt inkl. Nebenkosten 1.012,00 €

Optional: PKW Stellplatz 30,00 €