



Kurzbeschreibung

Nr. 13, 14 · Zweiraumwohnung · Obergeschoss



Beispielabbildung nicht maßstabsgetreu

Ausstattung

- Designfußboden mit Fußbodenheizung
- Telefon- und Internetanschluss
- hauseigene Satellitenanlage
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- moderne Einbauküche mit Geräten
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- ruhige Lage im Grünen
- bodentiefe Fenster mit Blick ins Grüne
- Niedrigenergiestandard KfW 55 (sehr geringe Heizkosten)
- Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Barrierefreiheit im gesamten Objekt (Aufzug)
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche z.B. Geburtstagsfeiern in Begegnungsstätte
- Außenbereich mit Terrasse

Wohnen/Kochen	17,78 m ²
Schlafen	14,62 m ²
Bad	5,79 m ²
Flur	2,73 m ²
Gesamtgröße	40,92 m²

monatliche Kaltmiete	460,00 €
+ Betriebskosten	82,00 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	175,00 €

Gesamt inkl. Nebenkosten 717,00 €

Optional: PKW Stellplatz 30,00 €