



# Kurzbeschreibung

Nr. 9, 10 · Zweiraumwohnung · Obergeschoss



Beispielabbildung nicht maßstabsgetreu

## Ausstattung

- Designfußboden mit Fußbodenheizung
- Telefon- und Internetanschluss
- hauseigene Satellitenanlage
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- moderne Einbauküche mit Geräten
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- ruhige Lage im Grünen
- bodentiefe Fenster mit Blick ins Grüne
- Niedrigenergiestandard KfW 55 (sehr geringe Heizkosten)
- Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Barrierefreiheit im gesamten Objekt (Aufzug)
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche z.B. Geburtstagsfeiern in Begegnungsstätte
- Außenbereich mit Terrasse

Wohnen/Kochen	18,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Bad	4,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>40,79 m<sup>2</sup></b>

<b>monatliche Kaltmiete</b>	<b>460,00 €</b>
+ Betriebskosten	82,00 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	175,00 €

**Gesamt inkl. Nebenkosten 717,00 €**

Optional: PKW Stellplatz 30,00 €