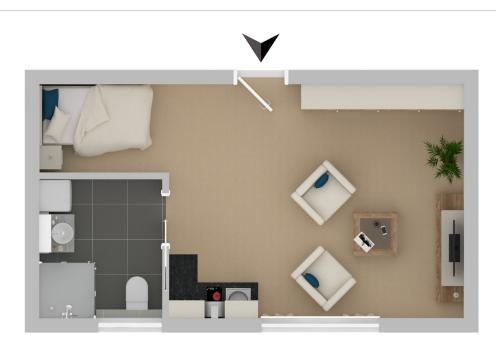


Kurzbeschreibung

Nr. 11, 12 · Einraumwohnung · Obergeschoss



Beispielabbildung nicht maßstabsgetreu

Ausstattung

- Designfußboden mit Fußbodenheizung
- Telefon- und Internetanschluss
- hauseigene Satellitenanlage
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- moderne Einbauküche mit Geräten
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- ruhige Lage im Grünen
- bodentiefe Fenster mit Blick ins Grüne
- Niedrigenergiestandard KFW 55 (sehr geringe Heizkosten)
- Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Barrierefreiheit im gesamten Objekt (Aufzug)
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche z.B. Geburtstagsfeiern in Begenungsstätte
- Außenbereich mit Terrasse

Wohnen/Schlafen/Kochen Bad Abstellraum	19,96 m ² 4,98 m ² 3,17 m ²
Gesamtgröße	28,11 m ²
monatliche Kaltmiete	375,00€
+ Betriebskosten	58,00€
+ Betreuungspauschale (1 Person)	150,00€
Gesamt inkl. Nebenkosten	583,00€
Optional: PKW Stellplatz	30,00€