



Kurzbeschreibung

Nr. 11, 12 · Einraumwohnung · Obergeschoss



Beispielabbildung nicht maßstabsgetreu

Ausstattung

- Designfußboden mit Fußbodenheizung
- Telefon- und Internetanschluss
- hauseigene Satellitenanlage
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- moderne Einbauküche mit Geräten
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- ruhige Lage im Grünen
- bodentiefe Fenster mit Blick ins Grüne
- Niedrigenergiestandard KfW 55 (sehr geringe Heizkosten)
- Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Barrierefreiheit im gesamten Objekt (Aufzug)
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche z.B. Geburtstagsfeiern in Begegnungsstätte
- Außenbereich mit Terrasse

| | |
|------------------------|----------------------|
| Wohnen/Schlafen/Kochen | 19,96 m ² |
| Bad | 4,98 m ² |
| Abstellraum | 3,17 m ² |

Gesamtgröße **28,11 m²**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| monatliche Kaltmiete | 375,00 € |
| + Betriebskosten | 58,00 € |
| + Betreuungspauschale (1 Person) | 150,00 € |

Gesamt inkl. Nebenkosten **583,00 €**

Optional: PKW Stellplatz 30,00 €