



Kurzbeschreibung

Nr. 6 · Einraumwohnung · Obergeschoss



Beispielabbildung nicht maßstabsgetreu

Ausstattung

- Designfußboden mit Fußbodenheizung
- Telefon- und Internetanschluss
- hauseigene Satellitenanlage
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- moderne Einbauküche mit Geräten
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- ruhige Lage im Grünen
- bodentiefe Fenster mit Blick ins Grüne
- Niedrigenergiestandard KfW 55 (sehr geringe Heizkosten)
- Lüftungsanlage mit Wärme-Rückgewinnung
- Barrierefreiheit im gesamten Objekt (Aufzug)
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche z.B. Geburtstagsfeiern in Begegnungsstätte
- Außenbereich mit Terrasse

Wohnen/Schlafen/Kochen	19,12 m ²
Bad	4,98 m ²
Abstellraum	3,17 m ²

Gesamtgröße **27,27 m²**

monatliche Kaltmiete	350,00 €
+ Betriebskosten	54,00 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	150,00 €

Gesamt inkl. Nebenkosten **554,00 €**

Optional: PKW Stellplatz 30,00 €